

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Azonnal közölhető

TÖBB LEGYET EGY CSAPÁSRA: SZIGETELÉssel VÉDEKEZHETÜNK LEGHATÉKONYABBAN AZ INGATLAN-ÁRKRÍZIS ELLEN

Az értékvesztés mellett a rezsit is csökkentik az energiahatékonysági fejlesztések

Budapest, 2012. január 30. – A gáz- és távfűtés árának januári emelése, kiegészülve az erre rakódó 2%-os ÁFA emeléssel a tavalyihoz képest összességében 4,2% plusz költséget ró a magyar családok rezsiköltségeire, melyet sokuk esetében az is tetézik, hogy gázár támogatásra 2012-től már csak nagycsaládosok pályázhatnak. Mindeközben az ingatlanpiacot alapvetően az ingatlanárak esése uralja: 2008 és 2011 között átlagosan 12%-kal estek az ingatlanárak, amik jelenleg a 2000. évi értékeken vannak. Becslések szerint az ingatlanok ára egy év alatt 5-10, a nagyobb alapterületű ingatlanok értéke pedig akár 10-15%-kal is csökkent, értékesítésük és 1 évnél hosszabb idejű bérbeadásuk pedig január 1-jétől csak energetikai tanúsítvánnyal lehetséges. Mindeközben a családok biztonságos befektetést keresnek megtakarításaiknak, amit a forintárfolyam mozgása különösen ösztönöz. Mindezekre a változásokra az energiahatékonysági beruházások, ezen belül is a szigetelés jelenti a leghatékonyabb megoldást, amely nemcsak csökkenti az ingatlanok értékvesztésének ütemét, de átlagosan akár 30-40%-os fűtésköltség megtakarítást is eredményez, azáltal pedig magasabb hozamot biztosít és biztonságosabb befektetést jelent, mint egy bankbetét.

Kifizetődőbb, mint egy bankbetét

Januártól átlagosan 4,2%-kal emelkedtek az energiaárak, így a gáz és a távfűtés ára is, amely éves szinten 15-20 ezer forint többletköltséget jelent egy átlagos magyar háztartás számára.

„A szigetelés révén elérhető pénzügyi megtakarítás folyamatosan növekszik és felértékelődik, hiszen a véges készletű gáz árának folyamatos emelkedésével egyenes arányban gyorsul a szigetelésbe fektetett beruházás megtérülése” – mondta Aszódy Tamás, a Knauf Insulation Kft. ügyvezető igazgatója. „Probléma azonban, hogy a magyar háztartások a rövid távú megtérüléseket keresik és kevesen tudják önerőből finanszírozni azokat a befektetéseket, amik hosszú távon jelentkeznek megtérülésként” – tette hozzá a szakember.

„Az energiahatékonysági beruházás, elsősorban a megfelelő szigetelés, nagyobb megtakarítást eredményez a családi kasszában, mint egy bankbetét hozama.”

Az aktuális gazdasági és politikai viszonyok között, a magas euró-forint árfolyam mellett az emberek féltik a pénzüket. A magyar családok mindössze 17,5%-a rendelkezik megtakarítással, ami nagymértékű beruházást nem tesz lehetővé, lakásszigetelésre azonban lehetőséget nyújt. Egy bankbetét 7-8% éves kamatot fizet, amiből 3-4%-ot elvisz az infláció, így ez a megtakarítási forma csupán 4-5% nettó hozamot jelent tulajdonosának. Ezzel szemben a szigetelés 25%-os megtérülést hoz évente, hosszabb távon pedig minden, szigetelésbe fektetett forint több, mint 7 forint hasznot eredményez.

Szigeteléssel növelhető az ingatlan értéke!

Az értékesített ingatlanok ára folyamatosan csökken, amihez most a végtörlesztések is nagymértékben hozzájárultak. Az ingatlan adás-vételek száma 2010-hez képest több mint 10%-ot esett; 2011-ben mindössze 80 500 ingatlan cserélt gazdát Magyarországon, 2012-ben pedig további csökkenés várható. A kínálat tehát meghaladja a keresletet, akár értékesíteni, akár kiadni kívánjuk ingatlanjainkat.

„Csakúgy, mint az autók esetében, az ingatlanok kapcsán is felértékelődik a kis fogyasztás, azaz a csökkenő árakkal jelezhető piacon azoknak az ingatlanoknak van nagyobb esélye új tulajdonosra vagy albérlőre találni, amelyek jó energiahatékonysági állapotban vannak, vagyis kicsi a fűtésigényük” – hívta fel a figyelmet Aszódy Tamás.

Könnyen megszerezhető zöld tanúsítvány

Egy átlagos családi ház esetében a falakon 20-30, a tetőn 15-25, a kéményen 10-20, a nyílászárókon 10-25, a földemen és a padlón át pedig 10-15% hő távozik. Ekkora mennyiségű energia elpazarlása helyett, az ingatlan adás-vételek és 1 évnél hosszabb idejű bérletek során január 1-jétől kötelező „lakcímké” előnyösebb besorolásba helyezi azokat az ingatlanokat, melyek megfelelő szigetelésük miatt kellőképpen tartják a hőt, a környezet mellett a lakók pénztárcáját is jelentősen megkímélve.

Egy szigeteletlen családi ház esetében a tető és homlokzati hőszigetelés, nyílászáró cserével együtt, akár 50-60%-os fűtési energia megtakarítást is eredményezhet, melynek révén a családi házak zöme B-C energetikai besorolásba kerül, vagyis 3-4 kategóriát is javulhat. Az előnyösebb besorolás a lakásvásárló vagy bérlő előtt is előnyösebb képben tünteti fel az ingatlant, így a szigetelés az ingatlan vételárát vagy bérleti díját is növeli, azaz többszörösen megtérülhet.

Az energetikai tanúsítvány hiánya jelenleg nem von szankciót maga után, de szabálysértési vétségnek minősül. Az EU irányelv előírása alapján azonban legkésőbb 2013. január 9-től gyakorlatban is alkalmazni kell az anyagi büntetést lakcímké hiánya esetében.

További információ kérhető:

Aszódy Tamás

Knauf Insulation Kft.

Tel.: 06/23-880-755

E-mail: tamas.aszody@knaufinsulation.com

Piskóti Attila / Pál Ildikó

Premier Kommunikációs Iroda

Tel: 483-1860 / 30-240-7619

E-mail: sajto@premiercom.hu