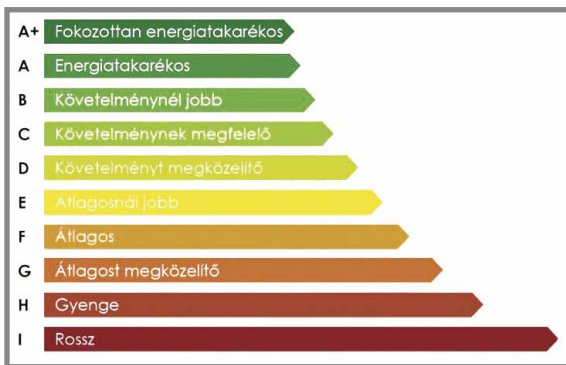


Tisztelt Partnerünk!

E havi hírlevelünkben az energiatakarékosságról lesz szó, mivel rezsi költségeinket jelentősen csökkenthetjük ingatlanunk energiafelhasználásának javításával. Az épületek energetikai tanúsítványa az ingatlan energiafogyasztási szintjét mutatja meg egy skálán, amely a legkedvezőbb „A+” kategóriától a legkedvezőtlenebb „I” kategóriáig terjed.

A Knauf Insulation termékeivel megfelelően hőszigetelt ház energiafogyasztása jelentősen javul, a hőszigetelésbe fektetett pénz a rezsi költségek csökkenésén keresztül gyorsan megtérül. 2012 január 1-jétől az energia tanúsítvány a jelenlegi kormányrendelet alapján a használatbavételi engedély igénylésekor kötelező, adásvétel esetén a vevőnek át kell adni, tartós bérbeadás esetén pedig a bérlőnek be kell mutatni.



Példánkban egy mintaház energiatajúsítványát mutatjuk be, majd ezután optimalizáljuk az épületet, ami azt takarja: hogyan kaphat jobb besorolást egy ingatlan, és ezt hogyan érjük el? Bemutatónkban szigeteléssel és nyílászáró-cserével kalkulálunk. Fontos megemlíteni, hogy jelen tanulmányban gépészeti korszerűsítéssel (ami ugyancsak javít az épület energiahatékonyságán) nem számolunk! (A költségszámítások aktuális piaci árakon (2012. július) történtek és tájékoztató jellegűek.)

1./ A mintaház egy 100 m²-es családi ház, amelynek paraméterei a következők:

Külső fal (Kapart vakolat, B30-as téglá, vakolat): $U= 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Padlásfödém (Kohósalak, vasbeton, vakolat): $U= 1,52 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ablak (Dupla gerébtokos ablak): $U= 2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ajtó: $U= 2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Fűtési rendszer: szilárdtüzelésű kazán (energiahordozó: szén).

Melegvíz termelő rendszer: elektromos bojler (energiahordozó: elektromos áram).

Energetikai minőségi szerinti besorolás: H (252,3%)

H Gyenge

Épület fajlagos primer energiafogyasztása: $544 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Jól látszik, hogy egy cca. 30 éve épült családi ház energiafelhasználása nagyon magas.

Kétféleképpen lehet ezt csökkenteni. Első lépésben a hőszigetelés és a nyílászáró csere, a második a gépészeti fejlesztés. Fontos tudni, hogy a leggyorsabban megtérülő befektetés a hőszigetelés, a korszerű nyílászárókkal további 15-20% elpazarolt energia megspórolható, a tökéletes megoldásért viszont a gépészetet is fejleszteni kell.

Nézzük meg, ha hőszigeteljük házunkat és kicseréljük a nyílászárókat, mennyi pénzből, mennyi idő alatt milyen besorolásba tudunk lépni?

2./ A családi ház korszerűsítése után a paraméterek:

Külső fal (15 cm Nobasil FKD-S vakolható kőzetgyapot, kapart vakolat, B30-as téglá, vakolat): $U= 0,215 \text{ W/m}^2\text{K}$

Padlásfödém (25 cm Knauf Insulation Classic 035, Kohósalak, vasbeton, vakolat): $U= 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ablak (műanyag ablak): $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ajtó (műanyag ajtó): $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Fűtési rendszer: szilárdtüzelésű kazán.(energiahordozó: szén).

Melegvíz termelő rendszer: elektromos bojler (energiahordozó: elektromos áram).

Energetikai minőségi szerinti besorolás: D (107,2%)

D Követelményt megközelítő

Épület fajlagos primer energiafogyasztása: $225,62 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
(-58,5% változás)

Látszik, hogy a homlokzat és a födém szigetelésével, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjével „G”-ből „D” kategóriába léptünk, ez 3 szint javulást jelent!!!

- Összes beruházási költség cca. 1.843.000 Ft
- Éves energia megtakarítás: cca. 247.400 Ft
- Megtérülési idő: cca. 7,5 év
- CO₂ kibocsátás éves megtakarítása: 12,64 tonna

Összesítve: egy rossz energiaosztályba sorolt ingatlanon már a hőszigeteléssel és nyílászáró cserével is 58,5%-os megtakarítást lehet elérni. A hőszigetelés lambda értékén, vastagságán változtatva ezek az értékek tovább javíthatóak. A gépészet fejlesztésével pedig még magasabb értékre tudunk lépni, így könnyen elérhető a „C” vagy akár „B” besorolás is.

KNAUF INSULATION Kft.

2058 Budaörs, Gyár u. 2. Pf. 115.

Ügyfélszolgálat:

Tel.: +36 23 889 844

Fax: +36 23 889 845

info.hu@knaufinsulation.com

www.knaufinsulation.hu